



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την εκμίσθωση έως έξι (6) χημικών χώρων υγιεινής στο πλαίσιο του υποέργου 5 «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» του έργου «Έργο Διευθέτησης Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας»

Στην Αθήνα, σήμερα, ημέρα Τρίτη, 13 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 13:00 στα γραφεία της ΕΦΑΑΝΑΤ (Λ. Συγγρού 98-100, Τ.Κ. 11741), οι συμβαλλόμενοι:

1. Ελένη Ανδρικού, Διευθύντρια και νόμιμη εκπρόσωπος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 98-100, Τ.Κ. 11741 και
2. Νικόλαος Νίκου, Νόμιμος Εκπρόσωπος - Διαχειριστής της GEON ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ. - Διάθεση Χημικών Τουαλετών - Μαρίκας Κοτοπούλη 8 Ν. Ηράκλειο, Τ.Κ. 14121, Α.Φ.Μ. 998619155 και ΚΕΦΟΔΕ Αττικής συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά της και έχοντας υπ' όψιν:

1. Την Αρ. Πρωτ ΥΠΠΟ/600600/24-12-2025 απόφαση έγκρισης δαπάνης και απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑ: 25ΑWRD018258512)
2. Την Αρ.Πρωτ. ΥΠΠΟ/533500/18-11-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς (ΑΔΑΜ: 25PROC017953435)
3. Την από Αρ.Πρωτ. ΥΠΠΟ/544283/24-11-2025 οικονομική του προσφορά του αναδόχου κατόπιν της σχετικής προσκλήσεως της ΕΦΑΑΝΑΤ.
4. Την κείμενη νομοθεσία

Αναθέτει στην δεύτερη των συμβαλλομένων GEON ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ, πλέον αναφερόμενος ως «ο Ανάδοχος», να εκμισθώσει προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (τοποθέτηση, συντήρηση και καθαρισμό) έως έξι (6) χημικών χώρων υγιεινής με δεξαμενή κλειστού τύπου, νιπτήρα και μηχανικό καζανάκι με ποδοαντλία στο πλαίσιο του έργου «Έργο Διευθέτησης Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας».

ΑΡΘΡΟ 1 . Αντικείμενο της σύμβασης

Η εκμίσθωση για δώδεκα (12) μήνες προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (τοποθέτηση, συντήρηση και καθαρισμό) έως έξι (6) χημικούς χώρους υγιεινής με δεξαμενή κλειστού τύπου, νιπτήρα και μηχανικό καζανάκι με ποδοαντλία στο πλαίσιο του έργου «Έργο Διευθέτησης Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας».

Η εκμίσθωση των έξι (6) χημικών χώρων υγιεινής περιλαμβάνει:

- Τοποθέτηση
- Άντληση λυμάτων

- Καθαριστικό και απολύμανση της δεξαμενής ακαθάρτων
- Τοποθέτηση χημικού υγρού
- Εφοδιασμό με καθαρό νερό
- Καθαρισμό και απολύμανση καμπίνας
- Αναπλήρωση αναλωσίμων (χαρτί υγείας)
- Απομάκρυνση μετά τη λήξη της συμβάσεως
- Δωρεάν μεταφορά σε σημεία που θα υποδεικνύει η Αναθέτουσα αρχή ανάλογα με τις ανάγκες του έργου
- Ο καθαρισμός των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) χημικό ή με νερό, εσωτερικά και εξωτερικά θα γίνεται μία (1) φορά την εβδομάδα
- Λεκάνη Κλειστού Τύπου
- Καζανάκι
- Νιπτήρας καθαρού νερού
- Συσκευή Κρεμοσάπουνου ή Αντισηπτικού
- Βάση για Χαρτιά Υγείας
- Χειροπετσέτες

Θα εγκατασταθούν στην περιοχή εκτέλεσης του έργου και συγκεκριμένα:

2 χημικές τουαλέτες στη Ραφήνα σε εργοταξιακό χώρο (πλησίον του σύγχρονου νεκροταφείου)

4 χημικές τουαλέτες στη Ραφήνα (περιοχή γέφυρας Βελανιδιάς, σε χώρο εργοταξιακό του αναδόχου του έργου, πέριξ της οδού Μακεδονίας). Οι 2 θα εγκατασταθούν άμεσα και οι υπόλοιπες 2 μετά από σχετική συνεννόηση της αναθέτουσας αρχής και του προμηθευτή.

Οι τουαλέτες διαθέτουν κλειδαριά, έτσι ώστε να κλειδώνονται κατά τις ώρες που οι εργαζόμενοι δεν απασχολούνται στο έργο. Το υγρό που θα χρησιμοποιηθεί για την δέσμευση των οσμών και την απολύμανση της τουαλέτας θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και πιστοποιημένο ως οικολογικό – βιοαποδομήσιμο προϊόν.

ΑΡΘΡΟ 2: Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την υπηρεσία κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 3. Τίμημα-τρόπος πληρωμής

1. Η μηνιαία δαπάνη για κάθε έναν από τους χημικούς χώρους υγιεινής που μισθώνονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής ανέρχεται σε πενήντα εννέα ευρώ (59,00€) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%. Η συνολική δαπάνη και για τους έως έξι (6) χημικούς χώρους υγιεινής ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών 438,96 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, όπως περιγράφονται στα άρθρα 1 και 2.
2. Η εξόφληση του αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά από την έκδοση του τιμολογίου και την παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής υλικών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.
3. Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου πραγματοποιείται σε τμηματικές τριμηνιαίες δόσεις, με το πέρας των εργασιών.

4. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 και του Ν.4601/20219 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4972/2022), καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
5. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
6. Οι προμηθευτές του Ελληνικού Δημοσίου υποχρεούνται να υποβάλλουν Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (κωδικός Αναθέτουσας Αρχής: 1022.0000000000.0050) σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4601/2019 (Α΄ 44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4972/2022 (Α΄ 181).

ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση των έως έξι (6) χημικών χώρων υγιεινής αρχίζει από 13 Ιανουαρίου 2026 για δώδεκα (12) μήνες, με δυνατότητα παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 5. Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου ΣΑΕ 2024ΣΕ37170003 με φορέα ενταγμένο στο επιχειρησιακό επιχειρησιακό πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και σύμφωνα με ό,τι ορίζεται στην Απόφαση ένταξης της Πράξης, «Έργο Διευθέτησης Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας» και στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει για λογαριασμό της ΕΦΑΑΝΑΤ σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6. Εκχώρηση- Υποκατάσταση

Ο ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς επίσης απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής και εγγράφου αδείας της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 7. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του Ν.4782/2021 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 8. Επίλυση διαφορών - εφαρμοστέο δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 .

2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί να προβεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

ΑΡΘΡΟ 9. Καλή εκτέλεση υπηρεσίας

1. Η καλή εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται από αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής υλικών-εργασιών της ΕΦ.Α.Αν.Ατ., η οποία συντάσσει αντίστοιχο πρωτόκολλο.

2. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει την καλή εκτέλεση εργασιών, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 107 του ν.4782/2021.

Ο ανάδοχος αφού έλαβε γνώση της παρούσας σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση. Η συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιέχεται εξ ολοκλήρου στην παρούσα σύμβαση και οι όροι αυτής δεν δύναται να μεταβληθούν ή να τροποποιηθούν παρά μόνο εγγράφως και κατόπιν κοινής συμφωνίας.

Η παρούσα αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, υπογράφηκε σε ένα (3) αντίγραφα, και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ανάδοχος έλαβε ένα αναρτημένο (1) αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Η Προϊσταμένη της Εφορείας**

**Ο νόμιμος Εκπρόσωπος - Διαχειριστής
του Αναδόχου**

**Ελένη Ανδρίκου
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄**

**Νικόλαος Νίκου
(Σφραγίδα –Υπογραφή)**